

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.64/TB-THADS

Lai Vung, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 116-3/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 481340, số vào sổ cấp GCN: CS09085, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2017, diện tích 6.646,0m², thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 67, đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Nhanh đứng tên quyền sử dụng đất. Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2033. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 6.646,0m² đất chuyên trồng lúa nước.



(Theo Mạnh trích đo địa chính số 16-2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 423536, số vào sổ cấp GCN: CS09092, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ngon và bà Trần Thị Quyền ngày 03/01/2018, hộ ông Nguyễn Văn Ngon và bà Trần Thị Quyền tặng cho ông Nguyễn Văn Nhanh theo hồ sơ số 009092.TA.001, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 26/01/2018, diện tích 120,0m², thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 54, đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 120,0m² đất ở tại nông thôn.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 17-2024 ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Công trình xây dựng trên thửa đất số 44:**

- Nhà chính: Diện tích xây dựng 90m², xây dựng khoảng năm 2014. Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tol, trần nhựa, cửa đi sắt.

- Mái che (liền kề nhà chính): Diện tích xây dựng 24m², xây dựng khoảng năm 2019. Kết cấu: Khung cột thép, không vách, nền gạch Ceramic, mái tol.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **11/12/2024** đến ngày **13/12/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ, ngày **16/12/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm thửa đất số 155: **711.122.000đ**, bằng chữ: Bảy trăm mười một triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng.

- Giá khởi điểm thửa đất số 44+ Công trình xây dựng: **614.790.000đ**, bằng chữ: Sáu trăm mười bốn triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp từ ngày **16/12/2024** đến **15** giờ, ngày **18/12/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến 15 giờ, ngày 16/12/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898.668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Long Thắng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công

